



PROES
PROYECTANDO ESPACIOS S.A.S

PORTAFOLIO CORPORATIVO

PROES S.A.S
Gestión Integral de Proyectos
2026



QUIÉNES SOMOS

PROES S.A.S. es una empresa especializada en la **gestión integral de proyectos de construcción**, con enfoque técnico en sistemas de aluminio, vidrio, estructuras metálicas y desarrollo de obra civil.

Contamos con **experiencia comprobada en proyectos institucionales de gran escala**, incluyendo infraestructura educativa, desarrollos corporativos y proyectos residenciales de alta exigencia técnica.

Integramos capacidad operativa, control técnico y enfoque empresarial, coordinando diseño, fabricación, suministro e instalación bajo estándares de calidad y cumplimiento.

Información institucional

 Contacto: 313 3591596 - 300 4059926
 Correo: info@constructoraproes.com
Bogotá D.C. - Colombia

PROPUESTA DE VALOR

En **PROES S.A.S.** ejecutamos proyectos con un modelo de gestión integral que asegura control técnico, eficiencia operativa y cumplimiento estricto de cronograma.

✓ **GESTIÓN INTEGRAL**

Coordinación técnica centralizada y procesos articulados de principio a fin.

✓ **CONTROL Y CUMPLIMIENTO**

Planeación estructurada, seguimiento permanente y ejecución bajo estándares verificables.

✓ **OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS**

Eficiencia operativa que reduce sobrecostos y mejora la previsibilidad del proyecto.



LÍNEAS DE SERVICIOS

PROES S.A.S. desarrolla soluciones técnicas integradas para el sector institucional, corporativo y residencial.

01

Soluciones constructivas en diseño y obra civil

Desarrollo de proyectos de vivienda y adecuaciones constructivas, integrando diseño técnico y ejecución de obra bajo criterios estructurales y normativos.

02

Sistemas de aluminio, acero y vidrio

Diseño, suministro e instalación de ventanería, cerramientos, fachadas y soluciones arquitectónicas en aluminio y vidrio, bajo especificaciones técnicas y normativas vigentes.

03

Desarrollo y montaje de estructuras metálicas

Ejecución de estructuras metálicas para proyectos de vivienda y cubiertas institucionales, garantizando precisión técnica y estabilidad estructural.

04

Ejecución especializada en proyectos institucionales

Ejecución de componentes constructivos especializados en proyectos institucionales de gran escala, mediante implementación de sistemas arquitectónicos bajo coordinación técnica y control operativo.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Vivienda Unifamiliar - Diseño y Construcción Integral Silvania, Cundinamarca Tipología Lote con pendiente natural



Descripción del proyecto

Vivienda desarrollada en lote con pendiente natural, resolviendo el terreno mediante la incorporación de un semisótano funcional con parqueaderos y depósito.

Se organiza en tres niveles: zona social en primer piso, área privada en segundo nivel y área de apoyo en semisótano.

Sistema estructural mixto en concreto reforzado y entrepisos metálicos, optimizando cargas y eficiencia constructiva.

Incorpora ventanería en aluminio, elementos metálicos y acabados arquitectónicos contemporáneos.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Vivienda Unifamiliar - Diseño y Construcción Integral
Silvania, Cundinamarca
Tipología Lote con pendiente natural



Ficha técnica

Área construida: 176 m²

Sistema estructural mixto en concreto reforzado y entrepisos en estructura metálica.

Cimentación: Zapatas aisladas, columnas y vigas en concreto reforzado.

Entrepisos: Estructura metálica con lámina de superboard de 17 mm + losa de compresión en concreto de 10 cm con malla electrosoldada.

Niveles: Semisótano + dos niveles habitables

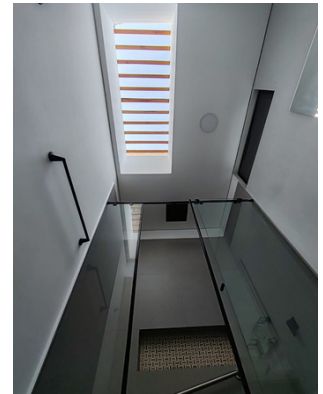
Modalidad: Diseño arquitectónico y construcción general.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Cabaña Independiente

Diseño Arquitectónico y Construcción Integral

Chinauta, Cundinamarca



Descripción del proyecto: Construcción de una cabaña independiente de 75 m² concebida como ampliación funcional de la vivienda principal. El proyecto incorpora dos habitaciones con baño privado, espacios confortables y una arquitectura contemporánea adaptada a las condiciones climáticas de la región.

Alcance del Proyecto: Diseño arquitectónico, cimentación, estructura metálica, mampostería, cubierta termoacústica, carpintería en aluminio y vidrio, instalaciones y acabados arquitectónicos.

Sistema Constructivo: Placa de cimentación flotante, estructura metálica liviana, cerramientos en mampostería de bloque, cubierta en UPVC y carpintería arquitectónica en aluminio negro con vidrio laminado de seguridad. Acabados exteriores en piedra natural y porcelanato.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Cabaña Independiente

Sistema Constructivo y Proceso de Ejecución

Chinauta, Cundinamarca



Descripción técnica: La estructura principal fue desarrollada mediante un sistema aporticado en acero estructural, diseñado para optimizar los tiempos de construcción, reducir cargas sobre la cimentación y garantizar estabilidad y durabilidad en condiciones de clima cálido.

Sistema Constructivo: Columnas principales fabricadas en tubo estructural cuadrado de 120 x 120 mm, complementadas con vigas y correas metálicas tipo C de 160 x 60 mm y perfiles tubulares rectangulares para elementos secundarios y de rigidización. Toda la estructura recibió tratamiento anticorrosivo previo a su instalación.

Sistema metálico de alta eficiencia que permitió una ejecución rápida, controlada y adaptable a las condiciones del proyecto.

Enfoque Empresarial

Control - Cumplimiento - Coordinación

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Remodelación Integral de Apartamentos

Adecuación residencial | Acabados interiores | Carpintería arquitectónica



Renovación completa de apartamentos mediante la modernización de cocinas, actualización de acabados, diseños de mobiliario a medida e implementación de iluminación decorativa. La intervención permitió optimizar la funcionalidad de los espacios, mejorar la experiencia de uso y consolidar una estética contemporánea acorde con las necesidades actuales de la vivienda urbana.

Servicios ejecutados:

Diseño arquitectónico • Remodelación interior • Cocina integral • Carpintería arquitectónica • Iluminación decorativa • Acabados y pintura • Coordinación y supervisión de obra.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Ampliación de Sala de Espera Corporativa – Localiza Rent a Car, Sede Principal Fontibón

Intervención especializada en estructura metálica y adecuación de espacios corporativos



Ficha técnica

Entidad contratante: Mariano Marcos Remón S.A.S.

Cliente final: Localiza Rent a Car – Sede Principal Fontibón

Rol de PROES: Contratista especializado

Alcance ejecutado:

Estructura Metálica y Adecuación Corporativa

Diseño, fabricación e instalación de la estructura metálica para la ampliación de la sala de espera de la sede principal de Localiza Rent a Car en Fontibón. El proyecto contempló la ejecución de elementos estructurales en acero, adecuaciones arquitectónicas complementarias y coordinación integral de obra para la ampliación de áreas destinadas a la atención de usuarios.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Adecuación de Acceso Vehicular y Pórtico Principal – Localiza Rent a Car, Sede Principal Fontibón

Intervención especializada en estructura metálica, revestimientos arquitectónicos y control de acceso vehicular



Ficha técnica

Entidad contratante: Mariano Marcos Remón S.A.S.

Cliente final: Localiza Rent a Car – Sede Principal Fontibón

Rol de PROES: Contratista especializado

Alcance ejecutado:

Pórtico Metálico y Acceso Vehicular Corporativo

Diseño, fabricación e instalación del pórtico principal de acceso vehicular para la sede principal de Localiza Rent a Car en Fontibón. El proyecto incluyó estructura metálica en acero, revestimiento arquitectónico en panel de aluminio compuesto (Alucobond) y suministro e instalación de portón corredizo para control de acceso.

Enfoque Empresarial

Control - Cumplimiento - Coordinación

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

SISTEMAS EUROPEOS EN ALUMINIO Y VIDRIO

Diseño • Fabricación • Instalación



DESCRIPCIÓN

PROES S.A.S. desarrolla soluciones avanzadas de ventanería arquitectónica para proyectos residenciales y corporativos de alta especificación, integrando sistemas corredizos de gran formato, vidrio laminado de seguridad y configuraciones termoacústicas bajo criterios técnicos y arquitectónicos contemporáneos.

Sistemas Arquitectónicos Compatibles

- Corredizas de gran formato
- Ventanas termoacústicas
- Sistemas europeos de alta prestación
- Fachadas residenciales y corporativas

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

SISTEMAS EUROPEOS EN ALUMINIO Y VIDRIO

Soluciones termoacústicas de gran formato



DESCRIPCIÓN

PROES S.A.S. desarrolla proyectos de ventanería arquitectónica utilizando perfiles de aluminio de alto desempeño y diversas configuraciones de vidrio según los requerimientos estructurales, térmicos, acústicos y de seguridad de cada proyecto.

Se implementan soluciones en vidrio templado, laminado de seguridad, control solar y unidades termoacústicas (DVH), permitiendo mejorar el confort interior, optimizar la iluminación natural y garantizar durabilidad, eficiencia y desempeño en edificaciones residenciales, comerciales e institucionales.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

I.E. Técnico Industrial Integrado Carrasquilla
Quibdó, Chocó
Infraestructura educativa



Ficha técnica

Entidad contratante: Consorcio GR3

Área intervenida: 6.640 m²

Rol de PROES: Contratista especializado

Alcance ejecutado:

- ✓ **Sistemas de ventanería aluminio arquitectónico - Serie 3831**
Suministro e instalación de ventanería en aluminio arquitectónico serie 3831, incorpora vidrio laminado de seguridad 3 mm + PVB + 3 mm
- ✓ **Estructura metálica para cubiertas**
Instalación bajo norma NSR-10, incluyendo cerchas, correas y sistema anticorrosivo.

Enfoque Empresarial

Control - Cumplimiento - Coordinación

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

I.E. Normal Superior de Quibdó
Quibdó, Chocó
Infraestructura educativa



Ficha técnica

Entidad contratante: Consorcio GR3

Área intervenida: 3.428 m²

Rol de PROES: Contratista especializado

Alcance ejecutado:

Sistemas de aluminio y vidrio - Serie 3831

Suministro e instalación de ventanería en aluminio arquitectónico serie 3831, configurada con módulo inferior fijo, hoja intermedia tipo basculante y persiana superior integrada.

Integra vidrio laminado de seguridad 3 mm + PVB + 3 mm, garantizando resistencia mecánica y control de seguridad.

Enfoque Empresarial

Control - Cumplimiento - Coordinación

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

I.E. Técnico Industrial Marco Aurelio Bernal
Garagoa, Boyacá
Infraestructura educativa



Ficha técnica

Entidad contratante: Consorcio GR3

Área intervenida: 2.721 m²

Rol de PROES: Contratista especializado

Alcance ejecutado:

Sistemas de aluminio y vidrio - Serie 3831 y 7-44

Suministro e instalación de ventanería mixta en aluminio arquitectónico, compuesta por cuerpo fijo inferior en serie 3831, paño central corredizo en sistema 7-44 y persiana superior integrada.

Vidrio laminado de seguridad 3 mm + PVB + 3 mm.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

I.E. San Pedro Claver
Chitaraque, Boyacá
Infraestructura educativa



Ficha técnica

Entidad contratante: Consorcio GR3

Área intervenida: 2.538 m²

Rol de PROES: Contratista especializado

Alcance ejecutado:

Sistemas de aluminio y vidrio - Serie 3831 y 7-44

Ejecución de ventanería en aluminio arquitectónico bajo configuración combinada: módulo inferior fijo serie 3831, panel central corredizo sistema 7-44 y persiana superior para ventilación permanente.

Sistema equipado con vidrio laminado de seguridad 3 mm + PVB + 3 mm. Instalación técnica con fijaciones mecánicas, sellado estructural y verificación de alineación conforme a los requerimientos del proyecto.

Enfoque Empresarial

Control - Cumplimiento - Coordinación

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

I.E. El Rodeo - Sede Principal
Lorica, Córdoba
Infraestructura educativa



Ficha técnica

Entidad contratante: Consorcio GR3

Área intervenida: 2.672 m²

Rol de PROES: Contratista especializado

Alcance ejecutado:

Sistemas de aluminio y vidrio - Serie 3831

Instalación de ventanería en aluminio arquitectónico serie 3831, configurada con módulo inferior fijo, hoja intermedia tipo basculante y persiana superior integrada para ventilación continua.

Sistema equipado con vidrio laminado de seguridad 3 mm + PVB + 3 mm.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

I.E. Carlos M. Simmonds - Sede Principal
Popayán, Cauca
Infraestructura educativa



Ficha técnica

Entidad contratante: Consorcio GR3

Área intervenida: 1.008 m²

Rol de PROES: Contratista especializado

Alcance ejecutado:

Sistemas de aluminio y vidrio - Serie 3831

Desarrollo e implementación de ventanería institucional en aluminio arquitectónico serie 3831, compuesta por cuerpo fijo inferior, hoja intermedia tipo basculante y persiana superior para ventilación controlada. Integración de vidrio laminado de seguridad 3 mm + PVB + 3 mm.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Sistemas Arquitectónicos en Vidrio Templado y Acero Inoxidable



Ficha técnica

Fachadas en vidrio templado 10 mm y 12 mm
Herrajes en acero inoxidable 304
Puertas tipo patch y sistemas corredizos
Vinilos institucionales y señalización
Instalación especializada con supervisión técnica

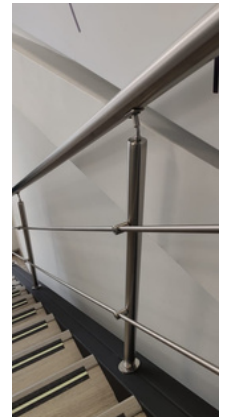
Sistemas Arquitectónicos en Vidrio y Acero

Ejecución de sistemas de fachada en vidrio templado de seguridad (10 mm y 12 mm), integración de herrajes en acero inoxidable 304, sistemas tipo patch, cerramientos estructurales y puertas de acceso bajo especificaciones técnicas certificadas.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Sistemas en Aluminio Arquitectónico y Barandas en Vidrio de Seguridad

Divisiones corporativas y cerramientos residenciales



Ficha técnica

Divisiones en aluminio arquitectónico

Vidrio templado y laminado de seguridad

Barandas en vidrio, pasamanos y herrajes en acero inoxidable 304

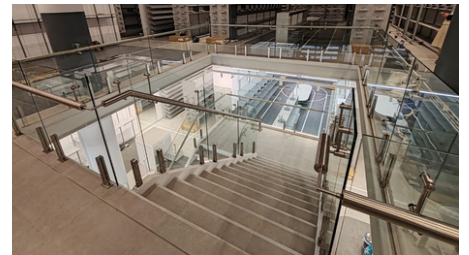
Sistemas corredizos y puertas abatibles

Integración de perfilera estructural, anclajes mecánicos y herrajes certificados en acero inoxidable, garantizando estabilidad estructural, precisión dimensional y cumplimiento técnico.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Sistemas Arquitectónicos en Vidrio y Acero

Soluciones estructurales para espacios comerciales y corporativos



Ficha técnica

Entidad contratante: Mariano Marcos Remón S.A.S

Longitud intervenida: 40 m lineales ejecutados

Rol de PROES: Contratista especializado

Alcance ejecutado:

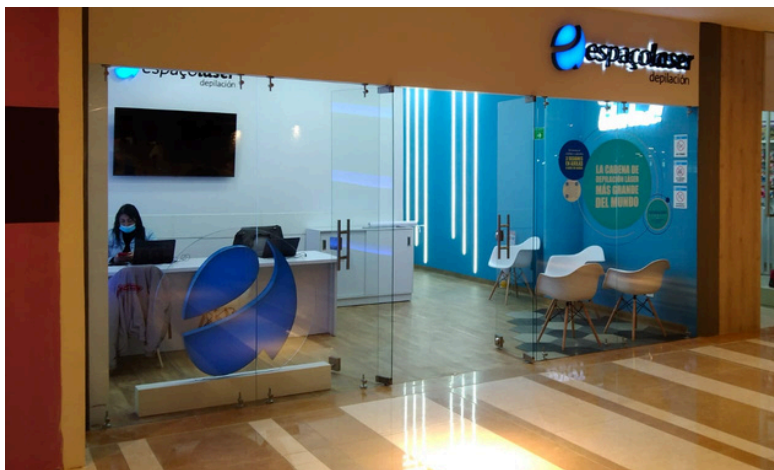
Desarrollo e instalación de sistemas de barandas en vidrio templado de seguridad, anclajes estructurales en acero inoxidable y pasamanos de alto desempeño para espacios comerciales de gran circulación.

Ejecución técnica bajo parámetros de precisión, seguridad y cumplimiento normativo.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Fachadas Comerciales y Adecuaciones Corporativas

Intervenciones especializadas en espacios corporativos y retail



Ficha técnica

Entidad contratante: Mariano Marcos Remón S.A.S

Rol de PROES: Contratista especializado

Alcance ejecutado:

Sistemas Arquitectónicos en Vidrio y Acero

Ejecución de fachadas comerciales en vidrio templado y aluminio, cerramientos estructurales, puertas en vidrio y sistemas modulares para locales corporativos y retail.

Desarrollo de intervenciones bajo esquemas técnicos especializados de ejecución, garantizando cumplimiento técnico, precisión en instalación y tiempos ajustados de entrega.

Enfoque Empresarial

Control - Cumplimiento - Coordinación

EXPERIENCIA CONSOLIDADA

Capacidad técnica comprobada en infraestructura educativa, proyectos residenciales y soluciones especializadas en aluminio y vidrio.

01

 **+19.000 m²
Intervenidos**

En infraestructura educativa ejecutada en condiciones climáticas exigentes y bajo normativa NSR-10

02

 **6 Instituciones
Educativas**

Proyectos ejecutados bajo estándares técnicos exigentes y cumplimiento normativo.

03

 **+40 Proyectos**

Vivienda, remodelaciones, locales comerciales y soluciones especializadas en aluminio, vidrio y estructuras metálicas

04

 **6 Departamentos**

Presencia en Chocó, Córdoba, Cauca, Antioquia, Boyacá y Cundinamarca.

PROES S.A.S. ha participado en proyectos institucionales de gran escala mediante ejecución técnica especializada, garantizando precisión técnica, cumplimiento normativo y eficiencia operativa.

EMPRESAS Y ALIADOS ESTRATÉGICOS

PROES S.A.S. ha participado en proyectos institucionales y corporativos bajo esquemas de contratación directa y ejecución técnica especializada.

Clientes directos y contratantes



Marcas y Proyectos ejecutados



CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA

Ejecución especializada bajo estándares técnicos y control operativo estructurado.

MODELO OPERATIVO

- Coordinación técnica centralizada
- Planeación y programación de obra
- Supervisión técnica permanente
- Control de calidad
- Cumplimiento normativo

CAPACIDAD DE EJECUCIÓN

- Producción e instalación en obra
- Cumplimiento de cronogramas exigentes
- Intervención en proyectos activos
- Gestión técnica en campo

ESPECIALIDAD TÉCNICA

- Sistemas de aluminio arquitectónico
- Vidrio templado y laminado estructural
- Divisiones sanitarias en acero inoxidable
- Estructuras metálicas y carpintería arquitectónica

ESTRUCTURA OPERATIVA

- Equipo técnico especializado
- Supervisión permanente en obra
- Proveedores certificados
- Personal certificado en alturas
- Capacidad logística para ejecución simultánea

PROES S.A.S. integra experiencia técnica, control operativo y enfoque empresarial para garantizar resultados medibles en cada proyecto ejecutado.

Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SG-SST

Cumplimiento normativo y gestión preventiva en obras de construcción - Riesgo V

Clasificación de Riesgo: V

Actividad económica CIU: 4290

Periodo evaluado: 2024

Resultado Estándares Mínimos: 93 / 100 puntos

Estado general: Cumplimiento alto conforme a estándares mínimos (Resolución 0312 de 2019)

PLANEAR

- Política SG-SST firmada y comunicada
- Plan anual de trabajo
- Matriz legal actualizada
- Definición de objetivos medibles

HACER

- Identificación, evaluación y control de riesgos
- Entrega y control de EPP
- Capacitación continua
- Inspecciones periódicas en obra

VERIFICAR

- Auditoría anual
- Indicadores de gestión
- Revisión por la alta dirección

ACTUAR

- Planes de mejora
- Acciones correctivas
- Seguimiento a investigaciones de incidentes

PROES S.A.S. implementa y mantiene activo su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme a la Resolución 0312 de 2019 y normatividad aplicable. Nuestra actividad económica está clasificada en Riesgo V, lo que implica la adopción rigurosa de controles preventivos, procedimientos documentados y supervisión permanente en cada proyecto ejecutado.



PROES

PROYECTANDO ESPACIOS S.A.S



**Escanea para acceder a nuestra tarjeta
digital corporativa**

Gestión Integral de Proyectos

Obra Civil – Sistemas de Aluminio y Vidrio –
Estructuras Metálicas

 Contacto: 313 3591596 - 300 4059926

 Correo: info@constructoraproes.com

 www.constructoraproes.com

Bogotá D.C. - Colombia